

CỤC THADS TỈNH NINH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /TB-CCTHADS

Thuận Bắc, ngày 02 tháng 01 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 15)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2023/HĐDVĐGTS.THADS ngày 23/5/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 14) ngày 18/12/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 02/TB-TTĐVĐGTS ngày 02/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Ninh Thuận (Địa chỉ: Số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận);

**b. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 134,734,735; tờ bản đồ số 40; đất LUK thuộc thôn An Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 571566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 07/01/2019 của ông Võ Anh Dũng (bà Nguyễn Thị Thanh Hiền, bà Võ Thị Thanh Hậu và ông Võ Anh Duy là những người nhận di sản thừa kế) và theo trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc; cụ thể như sau:

1) Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 40;

- Diện tích: 1497m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2033.

2) Thửa đất số 734, tờ bản đồ số 40;

- Diện tích: 1029m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.

3) Thửa đất số 735, tờ bản đồ số 40;

- Diện tích: 286m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063.

Tổng diện tích của 03 thửa đất 134,734,735 đưa ra đấu giá là 2.610m<sup>2</sup> (theo trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc).

**c. Giá khởi điểm của tài sản là: 345.115.424đ** (Ba trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm mười lăm nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí khác (nếu có).

*Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 và trích lục ngày 08/3/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận chi nhánh Thuận Bắc.*

**d. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

**1) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng)/bộ.

**2) Tiền đặt trước: 68.000.000 đồng** (Sáu mươi tám triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 61510000005608 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Ninh Thuận (từ ngày 09/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/01/2024).

**đ. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 03/01/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2024 trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

**e. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 09/01/2024 đến ngày 10/01/2024 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản tọa lạc (Địa chỉ: thôn Ấn Đạt, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **03** tháng **01** năm **2024** đến hết **17** giờ **00** phút ngày **10** tháng **01** năm **2024** trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **08** giờ **00** phút ngày **12** tháng **01** năm **2024** (Sáng thứ sáu).

- Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NT;
- Viện KSND huyện Thuận Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Kiều Tháp